

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 7008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 13.08.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5549/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Järvamaal Paide linnas Tallinna 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 08.04.2015 sõlmitud aktiga (kokkuleppe lisa nr 1) üle andnud üürnikule üüripinnal teostatud ehitus- ja remonttööd summas 207 048,74 eurot. Investeeringute kokkuleppe (lepingu lisa nr 6) alusel valminud arestimaja ehitustööde lõplik maksumus oli 127 845,92 eurot. Investeeringu kokkuleppe kohaselt lisanduvad tööde maksumusele 7% projektijuhtimise kulud ehk kokku on tööde lõplik maksumus 136 795,13 eurot. Vastavalt investeeringute kokkuleppele hüvitatakse ehitustööde maksumus läbi kapitalikomponendi maksete perioodil 01.01.2016 – 31.08.2020 (kokku 56 makset), intressimäär on 5,27%.  
Aktiga üle antud ülejäänud tööd tehti üürilepingu alusel tasutavast remondikomponendist;
- (iii) üürileandja on edastanud 16.02.2015 teatise üüri indekseerimise ja kõrvalteenuste tasu muutmise kohta alates 01.01.2016. Kuna teatise edastamise hetkel polnud teada kapitalikomponendi lõplik maksumus, sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe tasude muutmise kohta,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2016 kokkuleppe lisaga nr 2.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

### **Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Ehitustööde vastuvõtmise akt**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Dengo  
haldusosakonna juhataja  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tauno Tuisk  
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes  
Politsei- ja Piirivalveamet